

РЕШЕНИЕ

собственника помещения на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, проводимом путем очно-заочного голосования, по вопросам, поставленным на голосование в доме расположенном по адресу: Московская область, г. Раменское, ул. Высоковольтная, д. 21.

Внеочередное общее собрание в очно-заочной форме проводится по инициативе собственников многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Раменское ул. Высоковольтная, д. 21 – Иванова Вячеслава Михайловича (кв. 17), Ивановой Людмилы Владимировны (кв. 17), Жукова Бориса Евгеньевича (кв. 144), Романенко Анны Юрьевны (кв. 45), Ждановой Татьяны Леонидовны (кв. 318), Селиванова Ильи Александровича (кв. 51) в период с 19.12.2021г. по 17.01.2022г

Место получения бланков листов голосования для заполнения:

– в почтовых ящиках собственников; – у инициаторов общего собрания.

Место и способ приема листа голосования (заполненного):

1. – ящики на постах охраны в 1 и 3 подъездах дома по адресу: г. Раменское, ул. Высоковольтная, д.21.
2. - инициаторам общего собрания, и их доверенным лицам лично в руки.
3. - ящик на посту охраны в 2 подъезде по адресу: г. Раменское, ул. Высоковольтная, д. 23.

Место проведения общего собрания собственников в очной форме проходит по адресу: Московская область, г. Раменское, ул. Высоковольтная, д. 21, в районе 1 подъезда «19» декабря 2021 г. в 11 ч. 00 мин.

Дата начала приёма листа голосования: «19» декабря 2021 г. с 12 ч. 00 мин.

Дата окончания приёма листа голосования: «17» января 2022 г. до 20 ч. 00 мин.

Ознакомиться с информацией и материалами по вопросам повестки дня можно: в офисе управляющей организации ООО «ВЕСТА-Уют» по адресу: г. Раменское, ул. Чугунова, д.15а оф.39, в рабочие дни с 09 час. 00 мин. до 18 час 00 мин.

Собственник /Представитель собственника:

(ФИО собственника/представителя)

Документ, удостоверяющий личность: Паспортные данные _____ № _____ выдан _____ код подразделения _____

Номер квартиры собственника (нескольких квартир): _____

Сведения о государственной регистрации права собственности, реквизиты документов, подтверждающих право собственности:

Наименование документа, подтверждающего право собственности	Запись регистрации права собственности	Дата государственной регистрации права собственности	Общая площадь квартиры (помещения), без учёта балконов и лоджий (кв. м.)	Доли в праве общей долевой собственности (кв.м)

По каждому вопросу повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и их представителей, проводимого в форме заочного голосования, необходимо выбрать один из вариантов решения и поставить напротив него в отведённом месте знак «+» или «v».

При выборе собственником более одного варианта ответа на поставленный вопрос - решение данного вопроса этим собственником учитываться не будет.

1.	Выбор рабочих органов собрания и счетной комиссии.				
	Избрать: Председателя общего собрания – Иванова Вячеслава Михайловича (кв. 17). Секретаря общего собрания - Романенко Анну Юрьевну (кв. 45). Счётную комиссию в составе 5 человек: Председателя счётной комиссии: Иванова Вячеслава Михайловича (кв. 17). Членов счётной комиссии: Жукова Бориса Евгеньевича (кв. 144), Романенко Анну Юрьевну (кв. 45), Жданову Татьяну Леонидовну (кв. 318), Селиванова Илью Александровича (кв. 51).				
	ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ
2.	Расторжение договора управления с действующей управляющей организацией.				
	Расторгнуть договор управления с действующей управляющей организацией действующей на момент подписания протокола ОСС.				
	ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ
3.	Выбор способа управления многоквартирным домом.				

Подпись собственника помещения или уполномоченного лица _____

	Избрать способ управления домом - управление управляющей организацией.				
	ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ
4.	Выбрать в качестве управляющей организации ООО «ВЕСТА-Уют» ОГРН 1135040006793 утвердить перечень работ по содержанию жилого помещения в соответствии с договором управления и тарифа на содержание жилого помещения..				
	Выбрать управляющую организацию ООО «ВЕСТА-Уют» ОГРН 1135040006793 утвердить перечень работ по содержанию жилого помещения в соответствии с договором управления и тариф на содержание жилого помещения в размере 41,42 руб. кв./м. без учета платы за вывоз ТКО, а также без учета платы за ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме (холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, а также отведение сточных вод). Размер платы за вывоз ТКО и ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, определяется в соответствии с нормативно-правовыми актами, и включается в единый платежный документ отдельными строками.				
	ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ
5.	Утверждение текста договора управления многоквартирным домом, размещенного на информационных стендах в подъездах и определении даты вступления договора управления в действие.				
	Утвердить текст договора управления многоквартирным домом с приложениями (в том числе состав общего имущества МКД). Определить дату вступления договора управления в действие с момента внесения сведений в реестр лицензий Московской области об управлении многоквартирным домом ООО «ВЕСТА-Уют».				
	ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ
6.	Утверждение срока действия договора управления многоквартирным домом.				
	Определить срок действия договора управления на 1 год.				
	ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ
7.	Избрание членов Совета дома.				
	Избрать в состав Совета дома: Романенко Анну Юрьевну (кв. 45), Скобарева Татьяну Александровну (кв. 76); Горелова Михаила Валентиновича (кв.221); Рейхберга Александра Геннадьевича (кв. 359)				
	ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ
8.	Избрание председателя Совета дома				
	Избрать председателем Совета дома Рейхберга Александра Геннадьевича (кв. 359).				
	ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ
9.	О заключении договоров управления и наделении Председателя Совета дома полномочиями на подписание договоров управления.				
	Поручить Председателю Совета дома подписывать от имени собственника без доверенности договор управления многоквартирным домом между собственником и управляющей организацией ООО «ВЕСТА-Уют» на основании решения собственника, проголосовавшего на общем собрании «за» по вопросу утверждения договора управления.				
	ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ
10.	О подписании актов выполненных работ/оказанных услуг.				
	Поручить председателю Совета дома и/или членам Совета дома подписывать акты выполненных работ/оказания услуг с управляющей организацией ООО "ВЕСТА-Уют".				
	ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ
11.	О выставлении платежных документов за жилищно-коммунальные услуги.				
	Производить расчеты и выставлять собственникам платежные документы за жилищно-коммунальные и дополнительные услуги через управляющую организацию ООО «ВЕСТА-Уют».				
	ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ
12.	Об изменении способа формирования фонда капитального ремонта общего имущества в МКД.				
12.1	Об утверждении способа формирования фонда капитального ремонта на специальном счёте.				
	Утвердить способ формирования фонда капитального ремонта на специальном счёте.				
	ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ
12.2	Об определении владельца специального счёта.				
	Определить владельцем специального счёта – управляющую организацию (ООО «ВЕСТА-Уют» ОГРН: 1135040006793).				
	ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ

12.3	Об определении кредитной организации для открытия специального счёта.					
	Определить кредитную организацию для открытия специального счёта – Публичное акционерное общество «Сбербанк России» ОГРН 1027700132195					
	<i>ЗА</i>		<i>ПРОТИВ</i>		<i>ВОЗДЕРЖАЛСЯ</i>	
12.4	Об утверждении размера взноса на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома.					
	Размер взноса на капитальный ремонт многоквартирного дома установить равным минимальному размеру взноса на капитальный ремонт, утвержденному Правительством Московской области.					
	<i>ЗА</i>		<i>ПРОТИВ</i>		<i>ВОЗДЕРЖАЛСЯ</i>	
12.5	О распределении расходов по содержанию специального счёта управляющей организации и выборе лица, уполномоченного на оказание услуг по предоставлению платежных документов.					
	Распределить расходы по содержанию специального счёта управляющей организации (ООО «ВЕСТА-Уют» ОГРН: 1135040006793) между собственниками помещений пропорционально площади принадлежащих им помещений, и уполномочить на оказание услуг по предоставлению платежных документов – управляющую организацию (ООО «ВЕСТА-Уют»).					
	<i>ЗА</i>		<i>ПРОТИВ</i>		<i>ВОЗДЕРЖАЛСЯ</i>	
12.6	Об утверждении размера расходов на специальный счет.					
	Утвердить размер расходов, связанных с представлением платежных документов, ведением претензионной и судебной работы по взысканию задолженности по оплате взноса за капитальный ремонт, оплатой банковского процента по приему платежей, и определить размер ежемесячной оплаты этих услуг владельцу специального счёта (ООО «ВЕСТА-Уют» ОГРН: 1135040006793) в размере 4,5% от суммы выставяемых собственнику платежей на капитальный ремонт. Включить утвержденный размер расходов в единый платежный документ отдельной строкой.					
	<i>ЗА</i>		<i>ПРОТИВ</i>		<i>ВОЗДЕРЖАЛСЯ</i>	
13.	Об утверждении порядка оформления протоколов общих собраний, места хранения протоколов и решений собственников.					
	Инициаторам проведения общего собрания оформлять протоколы общих собраний в 3 экземплярах (один экземпляр для управляющей организации, второй экземпляр для представителя собственников помещений - Председателя общего собрания, третий экземпляр – для передачи в ГЖИ). Хранить экземпляры протокола: один - в офисе управляющей организации по адресу: г. Раменское, ул. Чугунова, д.15а, оф.39, второй – у Председателя общего собрания кв. 17, третий для передачи в ГЖИ МО.					
	<i>ЗА</i>		<i>ПРОТИВ</i>		<i>ВОЗДЕРЖАЛСЯ</i>	
14.	О наделении полномочиями инициаторов общего собрания собственников на подведение итогов голосования по повестке дня и подготовку Протокола общего собрания собственников в многоквартирном доме.					
	Наделить полномочиями инициаторов общего собрания собственников на подведение итогов голосования по повестке дня и подготовку Протокола общего собрания собственников в многоквартирном доме.					
	<i>ЗА</i>		<i>ПРОТИВ</i>		<i>ВОЗДЕРЖАЛСЯ</i>	

В случае подписания данного листа голосования лицом, представляющим интересы собственника помещения, к листу голосования необходимо приложить документ, удостоверяющий право подписывать настоящий лист согласования: доверенность (копия доверенности) от собственника, документ, подтверждающий права законного представителя несовершеннолетнего собственника.

Подпись: _____ / _____ /
(собственника или его доверенного лица) (Ф.И.О.)

« ____ » _____ 20__ г.

Телефон, e-mail: _____